

**12 апреля 2012 года** управление муниципальным имуществом г.Владимира приглашает принять участие в торгах по продаже объектов муниципальной собственности:

**Лот № 1. Нежилое двухэтажное здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25, общей площадью 374,8 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25, кадастровый номер 33:22:032031:21, площадью 700 кв.м.**

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 16.11.2011 № 3385 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25 и признании утратившим силу постановления главы города Владимира от 28.06.2010 № 2211».

Начальная цена продажи объекта – 11 128 387 (Одиннадцать миллионов сто двадцать восемь тысяч триста восемьдесят семь) руб. (без учета НДС)

Размер задатка составляет - 1 112 838,70 (Один миллион сто двенадцать тысяч восемьсот тридцать восемь) руб. 70 коп.

Шаг аукциона - 200 000 (Двести тысяч) руб.

Обременения (публичные сервитуты), подлежащие включению в договор купли-продажи в виде обязанности собственника:

- обеспечивать содержание, сохранение и использование земельного участка по адресу: г.Владимир, ул.Николо-Галейская, д.56/25, расположенного в границах территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира XII-XVII вв.» и достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира, 990 год», в соответствии с требованиями охранного обязательства;

- допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

**Лот № 2. Нежилые помещения, расположенные в подвале и цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д. 22, общей площадью 112,4 кв.м**

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 30.12.2011 № 4355 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.22».

Начальная цена продажи объекта – 2 430 000 (Два миллиона четыреста тридцать тысяч) руб. (без учета НДС)

Размер задатка составляет - 243 000 (Двести сорок три тысячи) руб.

Шаг аукциона - 121 500 (Сто двадцать одна тысяча пятьсот) руб.

Обременение (ограничение), подлежащее включению в договор купли-продажи: обязанность собственника обеспечивать содержание, сохранение и использование объекта приватизации, являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, в соответствии с

требованиями охранного обязательства.

**Лот № 3. Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.22, общей площадью 9,7 кв.м.**

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 16.12.2011 № 4035 «Об условиях приватизации нежилого помещения по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.22».

Начальная цена продажи объекта – 210 000 (Двести десять тысяч) руб. (без учета НДС)

Размер задатка составляет - 21 000 (Двадцать одна тысяча) руб.

Шаг аукциона - 10 500 (Десять тысяч пятьсот) руб.

**Лот № 4. Нежилые помещения, расположенные в полуподвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м.**

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 30.12.2011 № 4356 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3».

Начальная цена продажи объекта – 3 130 000 (Три миллиона сто тридцать тысяч) руб. (без учета НДС)

Размер задатка составляет - 313 000 (Триста тринадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона - 156 500 (Сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот) руб.

**Лот № 5. Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2, совместно с земельным участком, площадью 404 кв.м**

Предметом торгов является нежилое здание котельной, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2, общей площадью 93,5 кв.м, совместно с земельным участком из земель населенных пунктов, расположенным по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2, кадастровый номер 33:05:170402:44, площадью 404 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 07.11.2011 № 3252 «Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: г.Владимир, мкр.Спасское, ул.Совхозная, д.2 и признании утратившим силу постановления администрации города Владимира от 03.05.2011 № 391».

Начальная цена продажи объекта – 690 000 (Шестьсот девяносто тысяч) руб. (без учета НДС)

Размер задатка составляет - 69 000 (Шестьдесят девять тысяч) руб.

Шаг аукциона - 34 500 (Тридцать четыре тысячи пятьсот) руб.

Обременения (публичные сервитуты), подлежащие включению в договор купли-продажи: обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизируемого земельного участка иными лицами, а именно: обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд, возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков, а также возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

**Лот № 6. Нежилые помещения, расположенные в подвале здания по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.40, общей площадью 260,3 кв.м.**

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 13.01.2012 № 115 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, пр-т Строителей, д.40».

Начальная цена продажи объекта – 4 000 000 (Четыре миллиона) руб. (без учета НДС)

Размер задатка составляет - 400 000 (Четыреста тысяч) руб.

Шаг аукциона - 200 000 (Двести тысяч) руб.

**Лот № 7. Комплекс зданий (бывшая пчелопасека), расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, муниципальное образование сельское поселение Толпуховское, 400 м юго-восточнее улицы Карицкая села Кишлеево, за чертой населенного пункта.**

Предметом торгов является комплекс зданий (бывшая пчелопасека), состоящий из: жилого дома на пчелопасеке, лит.А, общей площадью 40,6 кв.м, зимовника для пчел, лит.Б, общей площадью 150,7 кв.м, сарая на пчелопасеке, лит.Г, общей площадью 109,7 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Собинский район, муниципальное образование сельское поселение Толпуховское, 400 м юго-восточнее улицы Карицкая села Кишлеево, за чертой населенного пункта, совместно с объектами благоустройства – железобетонным забором, длиной 148 м и металлическими воротами площадью 12 кв.м.

Основание продажи – постановление администрации города Владимира от 10.10.2011 № 2778 «Об условиях приватизации комплекса зданий по адресу: Владимирская область, Собинский район, муниципальное образование сельское поселение Толпуховское, 400 м юго-восточнее улицы Карицкая села Кишлеево, за чертой населенного пункта», с изменениями внесенными постановлением администрации города Владимира от 14.02.2012 № 558.

Начальная цена продажи объекта – 1 719 000 (Один миллион семьсот девятнадцать) руб. (без учета НДС)

Размер задатка составляет - 171 900 (Сто семьдесят одна тысяча девятьсот) руб.

Шаг аукциона - 85 000 (Восемьдесят пять тысяч) руб.

**Лот № 8. Легковой автомобиль марки УАЗ-3909.**

Предметом торгов является легковой автомобиль марки УАЗ-3909, 2004 года выпуска, цвет – белая ночь.

Начальная цена продажи объекта – 24 200 (Двадцать четыре тысячи двести) руб.

Размер задатка составляет - 2 420 (Две тысячи четыреста двадцать) руб.

Шаг аукциона - 1 200 (Одна тысяча двести) руб.

По вопросу осмотра автомобиля и ознакомления с его техническим состоянием следует обращаться в УМВД России по г.Владимиру, тел. 53-32-69.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – право приобретения предмета торгов принадлежит тому участнику аукциона, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора купли-продажи** – 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через 10 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи муниципального имущества на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

**Форма и сроки платежа** – лицо, признанное победителем аукциона, должно единовременно, в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи внести на счет организатора торгов сумму, за которую им куплено муниципальное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка.

Сумма задатка должна поступить на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) не позднее **26 марта 2012 года**. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса РФ.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление муниципальным имуществом следующие документы.

1. Заявку по установленной Организатором торгов форме.
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Документы, подтверждающие наличие и размер или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований: реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо (для юридических лиц).
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).
5. Документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).
6. Опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2-х экземплярах. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для

юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Дата определения участников аукциона – **28 марта 2012 года**. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направлением такого уведомления по почте заказным письмом. Участвующие в аукционе лица обязаны получить уведомление о допуске к участию не позднее **29 марта 2012 года**.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Получить заявку на участие в аукционе, соглашение о внесении задатка, а также ознакомиться с проектами договоров, правилами проведения аукциона, иными сведениями о предмете торгов, претенденты могут в управлении муниципальным имуществом г.Владимира или на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Торги будут проводиться **12 апреля 2012 года** в Управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47.

Регистрация участников торгов проводится **12 апреля 2012 года** в кабинете № 4 с 9.30 до 9.55 час. **Начало торгов в 10 час. 00 мин.**

**Заявки на участие в аукционе принимаются** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 с **29 февраля 2012 года по 26 марта 2012 года** включительно, с 9.00 до 16.00 (каб. № 4, 6 тел.: 35-35-96, 44-73-13).